



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/62

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.06.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mart** ayı toplantısının **09.03.2021** tarihli birleşiminde **22.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 997 ada, 1, 3, 4, 5, 9, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller; 998 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 1001 ada, 2, 3, 10, 14 ve 15 nolu parseller ile Göbü Mahallesi 109 ada, 6 nolu parsel; 110 ada, 10, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.03.2021** tarihli ve **18451** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, F38-D-15-A ve F38-D-15-B nazım imar planı paftası, Gölevi Mahallesi, 997 ada 1, 3, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 998 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1001 ada 2, 3, 10, 14, 15 nolu parseller ile Göbü Mahallesi, 109 ada 6 nolu parsel, 110 ada 10, 12 ve 13 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-52694451 plan işlem numaralı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, 997 ada 1, 3, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 14 nolu parseller, 998 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1001 ada 2, 3, 10, 14, 15 nolu parseller ile Göbü Mahallesi, 109 ada 6 nolu parsel, 110 ada 10, 12 ve 13 nolu parseller mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı (T2)” kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliği ile bahse konu parseller “Plansız Alanda” olması önerilmektedir.

Bahse konu parsellerin, mevcut arazi kullanım durumunda tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin varlığı, 2. Sınıf Tarım Toprağı olması, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarım alanı olarak planlanmış olması, DOKAP teşvikli kivi ve ceviz yetiştiriciliği olması nedeniyle tarımsal ve hayvancılık faaliyetlerinin devamlılığın sağlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)